ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA CONCORDIA ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	UN		$ 163.820,63	$ -
4,43	Desmonte y reinstalación de tomacorrientes	UN		$ 10.358,69	$ -
4,44	Suministro e instalación tapa ciega plástica blanca, referencia AVE o similar	UN		$ 4.545,16	$ -
4,45	Suministro e instalación punto salida voz y datos, cableado estructurado categoría 6 (incluye face plate, jack y marquilla)	UN		$ 70.866,50	$ -
4,46	Suministro e instalación punto salida voz y datos doble, cableado estructurado categoría 6 (incluye face plate, jack y marquilla)	UN		$ 85.629,86	$ -
	NO PREVISTOS				
NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instalados en cubiertas o fachadas existentes.	ML		$ 20.930,22	$ -
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metálicos para fijar la canal en la fachada.	ML		$ 165.851,30	$ -
NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	ML		$ 21.485,53	$ -
NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso), ejecutada con herramienta menor.	M3		$ 63.982,57	$ -
NP-05	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2		$ 115.560,00	$ -
NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	M2	24,90	$ 15.435,33	$ 384.339,62
NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	KG		$ 24.511,00	$ -
NP-08	Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o material aprobado, para redes hidrosanitarias de agua fría.	Und		$ 160.513,26	$ -
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	ML		$ 34.145,09	$ -
NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final.	KG		$ 11.400,00	$ -
NP-11	Suministro e instalacion de vidrio con pelicula de seguridad	M2		$ 149.446,64	$ -
NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.	ML		$ 83.503,24	$ -
NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3		$ 37.547,24	$ -
NP-14	Punto San. Sifón de piso PVCS 3", Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und	1,00	$ 96.956,67	$ 96.956,67
NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	Und	1,00	$ 780.520,00	$ 780.520,00
NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier pieza de índole estructural.	M2		$ 77.550,54	$ -
NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	M2		$ 185.200,00	$ -
NP-18	Suministro e instalación punto agua fria PVC 1/2" para Sanitario de tanque	Und	2,00	$ 61.800,00	$ 123.600,00
NP-19	Salida de Tomacorriente doble. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT , incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	Und		$ 110.860,08	$ -
NP-20	Aseo manual general	M2		$ 13.729,15	$ -
NP-21	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und	2,00	$ 107.010,42	$ 214.020,84
NP-22	Punto San. Orinal PVCS 2". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und		$ 78.497,67	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA CONCORDIA ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
NP-23	Suministro e instalación de piso en SPC, incluye tablillas, manta, cortes, ajustes y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2		$ 153.300,00	$ -
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales.	M3		$ 112.425,00	$ -
					$ -
					$ 6.923.820,11

COSTO DIRECTO		$	6.923.820,11
ADMINISTRACIÓN	26,23%	$	1.816.118,02
IMPREVISTOS	1%	$	69.238,20
UTILIDAD	4%	$	276.952,80
TOTAL COSTO + (A.I.U.)		$	9.086.129,14
COMPONENTE AMBIENTAL Y S	4,61%	$	319.188,11
COMPONENTE SOCIAL	2,1%	$	145.400,22
TOTAL COSTO		$	9.550.717,47

ELABORO:

Nicolas Pachón.

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

APROBO:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		CASA COMUNITARIA CONCORDIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · BOGOTÁ	

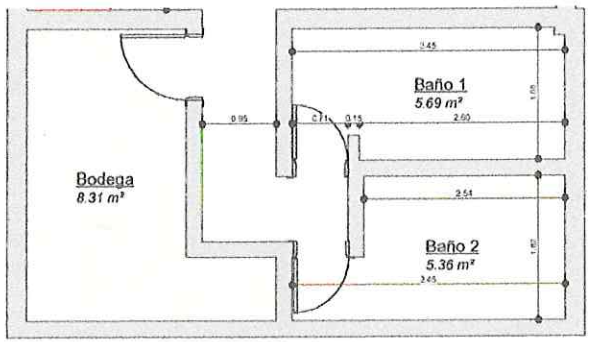
FECHA — DIA 1 MES JUNIO AÑO 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: RSM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES				CONTRACTUAL
ITEM:	1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., Incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UNID.	UN		HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑO MUJERES					0,00				-	-
Lavamanos				2,00	2,00				2,00	2,00
sanitarios				2,00	2,00				2,00	2,00
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
TOTAL										4,00
PRESENTE CORTE										4,00

CROQUIS



CASA COMUNITARIA LA CONCORDIA
PLANTA BAJA (AREAS)

Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO ITEM


2/06/2026, 9:32:17 a.m.
+4.599797,-74.069689
La Concordia
CONSORCIO CULTURAL


CONSORCIO CULTURAL

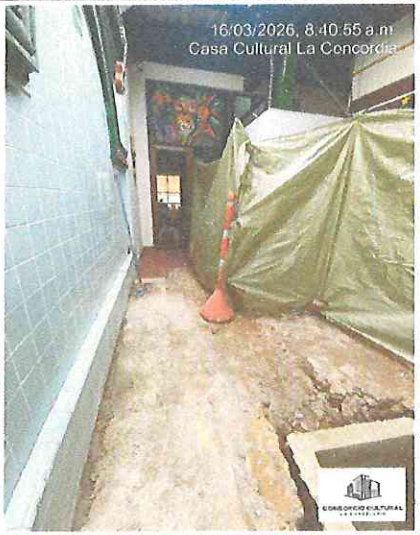
MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		CASA COMUNITARIA CONCORDIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · BOGOTÁ	

FECHA	DIA	1	MES	JUNIO	AÑO	2026
CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	CONTRATO OBRA No.	FDLC-COP-458-2025			
DIRECTOR TECNICO	ING. LUIS LUNA					
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS					

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	UNID.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD		L	a	h		
MARQUESINA	2,15			2,00	4,30				4,30	4,30
	7,00				7,00				7,00	7,00
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
TOTAL										11,30
PRESENTE CORTE										11,30

CROQUIS



Observaciones	VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		CASA COMUNITARIA CONCORDIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · BOGOTÁ	

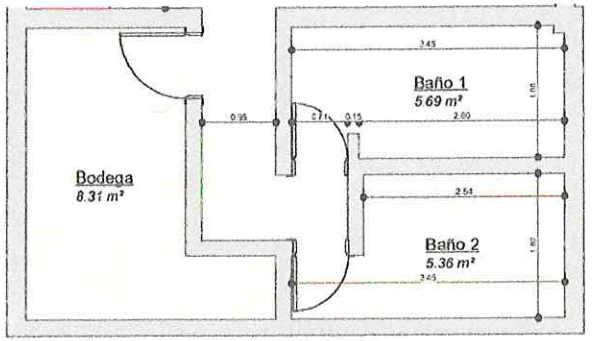
FECHA — DIA 1 MES JUNIO AÑO 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
BITERVENTORIA: RSM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (incluye traslego y retiro)	UND.	UN	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑO MUJERES				2,00	2,00				2,00	2,00
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
TOTAL										2,00
PRESENTE CORTE										2,00

CROQUIS



CASA COMUNITARIA LA CONCORDIA
PLANTA BAJA (AREAS)

Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

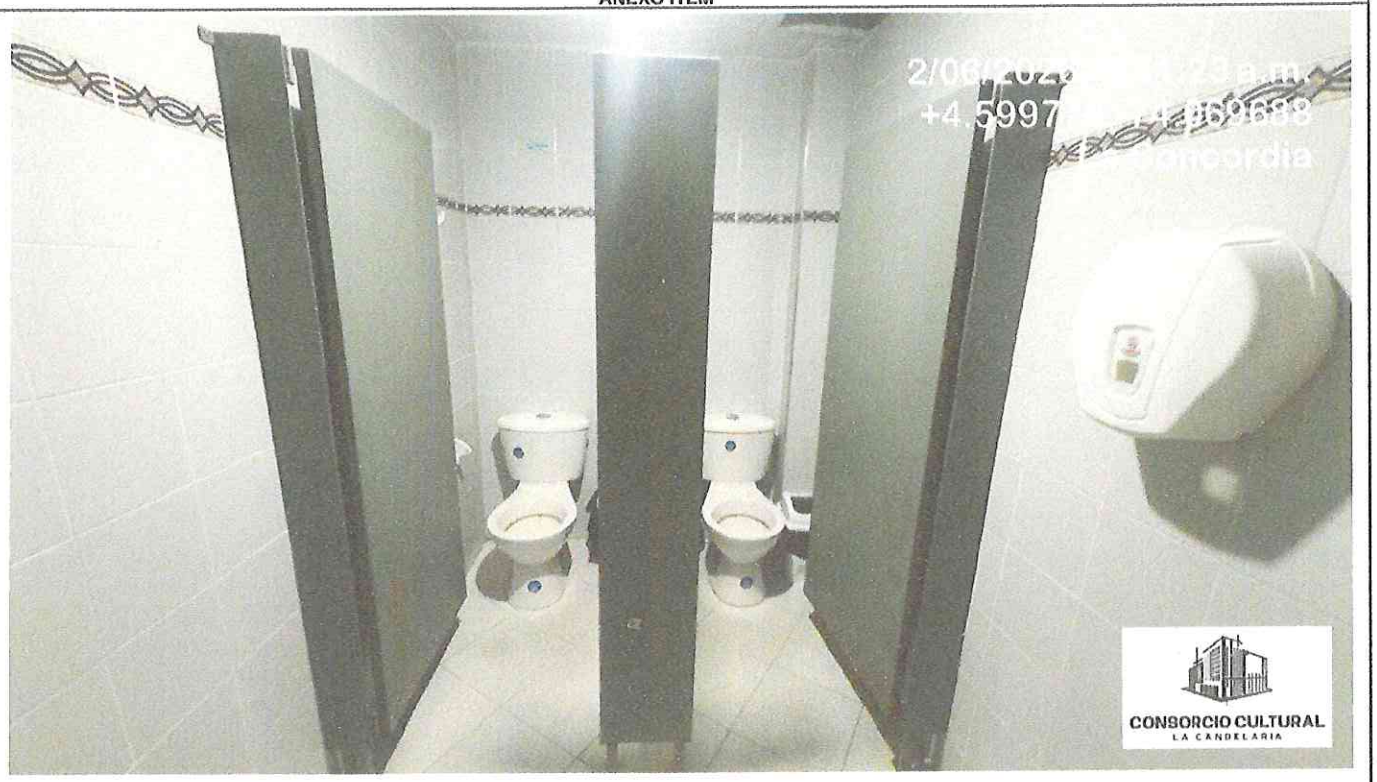
Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO ITEM



MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		CASA COMUNITARIA CONCORDIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	

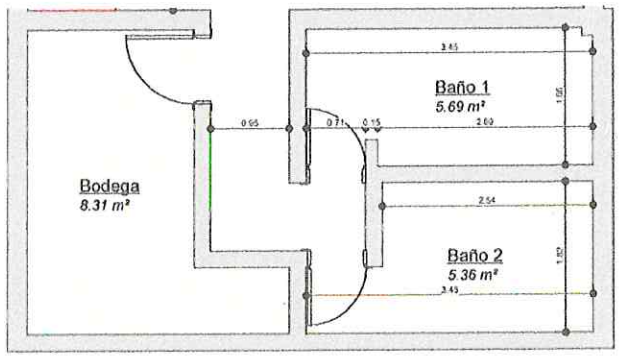
FECHA — DIA 1 MES JUNIO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑOS MUJERES	2,54	2,50	6,35	1,00	6,35				6,35	6,35
	1,82	2,50	4,55	1,00	4,55				4,55	4,55
	3,45	2,50	8,63	1,00	8,63				8,63	8,63
	1,20	2,50	3,00	1,00	3,00				3,00	3,00
	0,80	2,50	2,00	1,00	2,00				2,00	2,00
	0,15	2,50	0,38	1,00	0,38				0,38	0,38
TOTAL										24,90
PRESENTE CORTE										24,90

CROQUIS



CASA COMUNITARIA LA CONCORDIA
PLANTA BAJA (AREAS)

Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA				
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA CONCORDIA
0				

ANEXO ITEM





MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		CASA COMUNITARIA CONCORDIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	

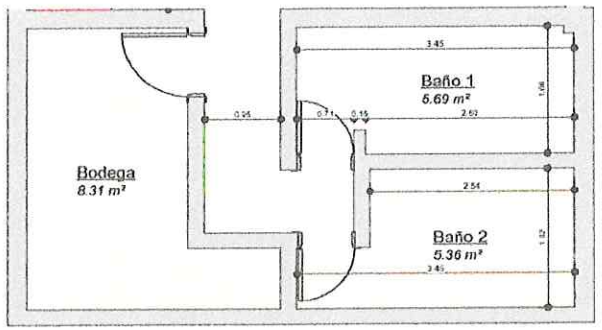
FECHA — DIA 1 MES JUNIO AÑO 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	UND.	UN	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑO MUJERES			-	8,00	8,00				8,00	8,00
TOTAL										8,00
PRESENTE CORTE										8,00

CROQUIS



CASA COMUNITARIA LA CONCORDIA
PLANTA BAJA (AREAS)

Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

Nicolás Pachón

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO ÍTEM


CONSORCIO CULTURAL
LA CANDELARIA


2/06/2026, 9:32:17 a.m.
+4.599797,-74.069689
La Concordia
CONSORCIO CULTURAL
LA CANDELARIA

MEMORIAS DE REVISIÓN CANTIDADES DE OBRA		CASA COMUNITARIA CONCORDIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	

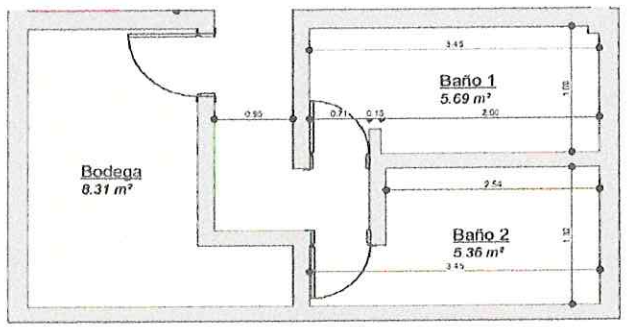
FECHA — DIA 1 MES JUNIO AÑO 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,15	Desmonte de vidrio y/o espejo (Incluye trasiego y retiro)	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS ALTO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑO MUJERES	0,75	1,00	0,75	1,00	0,75				0,75	0,75
TOTAL										0,75
PRESENTE CORTE										0,75

CROQUIS



CASA COMUNITARIA LA CONCORDIA
PLANTA BAJA (AREAS)

Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO ITEM


2/06/2026, 9:32:17 a.m.
+4.599797,-74.069689
La Concordia
CONSORCIO CULTURAL
LA CANDELARIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		CASA COMUNITARIA CONCORDIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL	

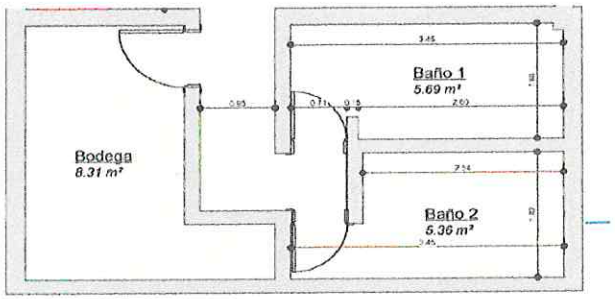
FECHA DIA 1 MES JUNIO AÑO 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,20	Desmonte de lavamanos (incluye cargue y retiro)	UND.	UN	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ALTO	AREA	CANTIDAD		L	a	h		
PATIO HUERTAS				2,00	2,00				2,00	2,00
TOTAL										2,00
PRESENTE CORTE										2,00

CROQUIS



CASA COMUNITARIA LA CONCORDIA
PLANTA BAJA (AREAS)

Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

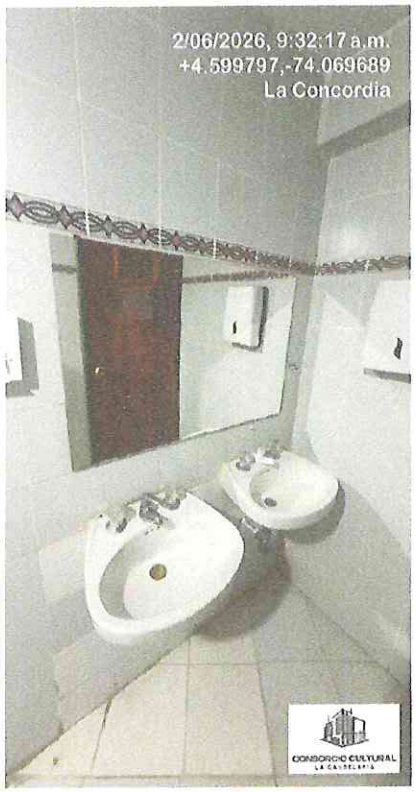
Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO ITEM


2/06/2026, 9:32:17 a.m.
+4.599797,-74.069689
La Concordia
CONSORCIO CULTURAL

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		CASA COMUNITARIA CONCORDIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · BOGOTÁ	

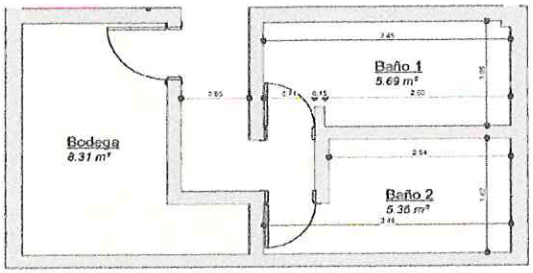
FECHA DIA 1 MES JUNIO AÑO 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	2,65	Suministro e Instalación Pañete sobre muro interior	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ALTO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑO MUJERES	2,54	2,50	6,35	1,00	6,35				6,35	6,35
	1,82	2,50	4,55	1,00	4,55				4,55	4,55
	3,45	2,50	8,63	1,00	8,63				8,63	8,63
	1,20	2,50	3,00	1,00	3,00				3,00	3,00
	0,80	2,50	2,00	1,00	2,00				2,00	2,00
	0,15	2,50	0,38	1,00	0,38				0,38	0,38
TOTAL										24,90
PRESENTE CORTE										24,90

CROQUIS



CASA COMUNITARIA LA CONCORDIA
PLANTA BAJA (AREAS)

Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDWARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

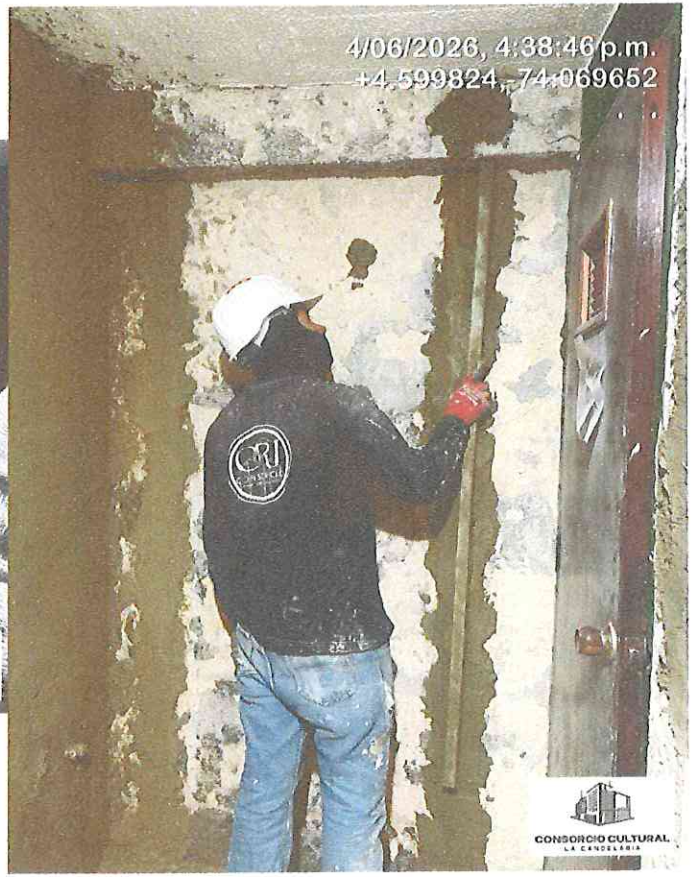
Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ
0			CASA COMUNITARIA CONCORDIA

ANEXO ITEM





MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		CASA COMUNITARIA CONCORDIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · BOGOTÁ	

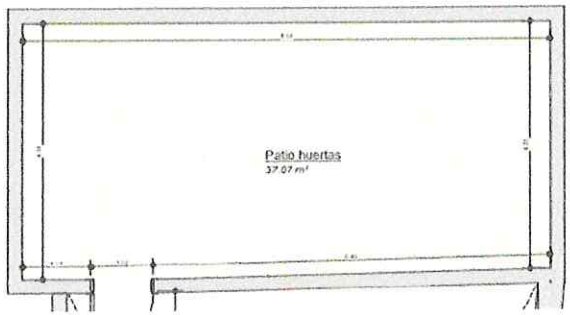
FECHA DIA 1 MES JUNIO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	2,24	Suministro e Instalación pintura para fachada tipo Koraza sobre pañete H= 7.00 mts (3 manos) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD		L	a	h		
PATIO	6,45		10,00	1,00	10,00				10,00	10,00
	1,02		10,00	1,00	10,00				10,00	10,00
	1,11		10,00	1,00	10,00				10,00	10,00
	4,38		7,00	1,00	7,00				7,00	7,00
TOTAL										37,00
PRESENTE CORTE										37,00

CROQUIS



Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		CASA COMUNITARIA CONCORDIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	

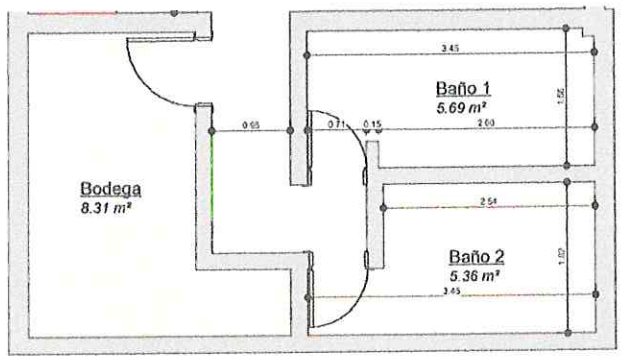
FECHA — DIA 1 MES JUNIO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑOS MUJERES	2,54	2,50	6,35	1,00	6,35				6,35	6,35
	1,82	2,50	4,55	1,00	4,55				4,55	4,55
	3,45	2,50	8,63	1,00	8,63				8,63	8,63
	1,20	2,50	3,00	1,00	3,00				3,00	3,00
	0,80	2,50	2,00	1,00	2,00				2,00	2,00
	0,15	2,50	0,38	1,00	0,38				0,38	0,38
TOTAL										24,90
PRESENTE CORTE										24,90

CROQUIS



CASA COMUNITARIA LA CONCORDIA
PLANTA BAJA (AREAS)

Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL	CASA COMUNITARIA CONCORDIA
0		

ANEXO ITEM







MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		CASA COMUNITARIA CONCORDIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	

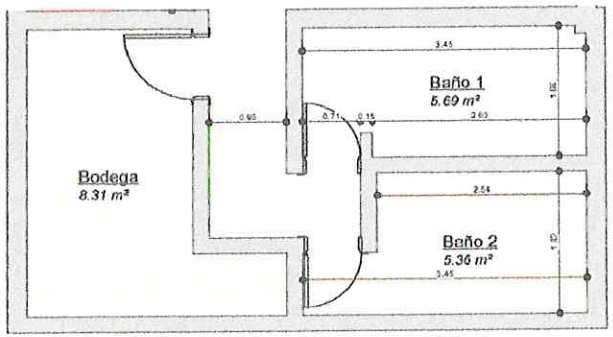
FECHA — DIA 1 MES JUNIO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
PATIO HUERTA				5,36	5,36				5,36	5,36
GALERIA					0,00				-	-
										-
TOTAL										5,36
PRESENTE CORTE										5,36

CROQUIS



CASA COMUNITARIA LA CONCORDIA
PLANTA BAJA (AREAS)

Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		CASA COMUNITARIA CONCORDIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	

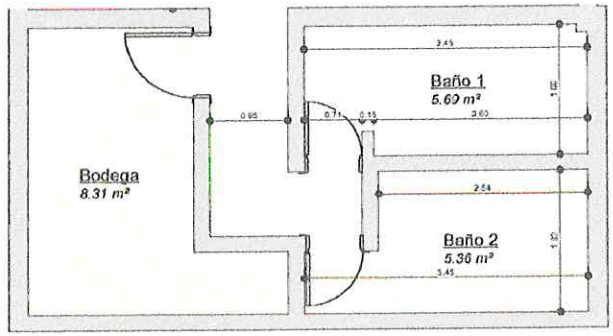
FECHA — DIA 1 MES JUNIO AÑO 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No. FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	4,09	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	UNID.	UN	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑO MUEJRES LAVAMANOS				2,00	2,00				2,00	2,00
					0,00				-	-
										-
TOTAL										2,00
PRESENTE CORTE										2,00

CROQUIS



CASA COMUNITARIA LA CONCORDIA
PLANTA BAJA (AREAS)

Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA CONCORDIA

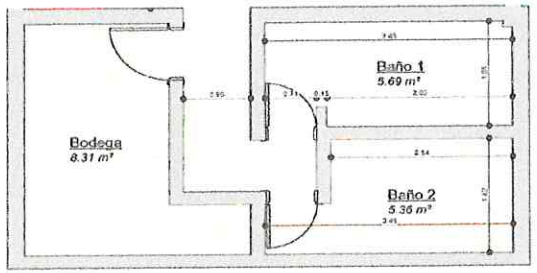
FECHA — DIA 1 MES JUNIO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: RSM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ALTO	ÁREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑO MUJERES	2,54	2,50	6,35	1,00	6,35				6,35	6,35
	1,82	2,50	4,55	1,00	4,55				4,55	4,55
	3,45	2,50	8,63	1,00	8,63				8,63	8,63
	1,20	2,50	3,00	1,00	3,00				3,00	3,00
	0,80	2,50	2,00	1,00	2,00				2,00	2,00
	0,15	2,50	0,38	1,00	0,38				0,38	0,38
TOTAL										24,90
PRESENTE CORTE										24,90

CROQUIS



CASA COMUNITARIA LA CONCORDIA
PLANTA BAJA (AREAS)

Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

Nicolas Pachon

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO ITEM


4/06/2026, 4:38:57 p.m.
+4.599789,-74.069655
CONSORCIO CULTURAL
LA CANDELARIA

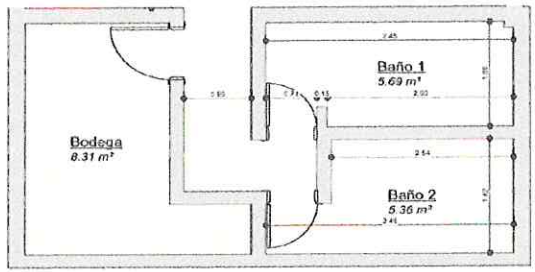
MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA 2 — BOGOTÁ	CASA COMUNITARIA CONCORDIA

CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	FECHA	DIA 1	MES JUNIO	AÑO 2026
DIRECTOR TECNICO	ING. LUIS LUNA	CONTRATO OBRA No.	FDLC-COP-458-2025		
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS				

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluya cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	UND.	Und	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ALTO	ÁREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
PATIO				1,00	1,00				1,00	1,00
TOTAL										1,00
PRESENTE CORTE										1,00

CROQUIS



CASA COMUNITARIA LA CONCORDIA
PLANTA BAJA (AREAS)

Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

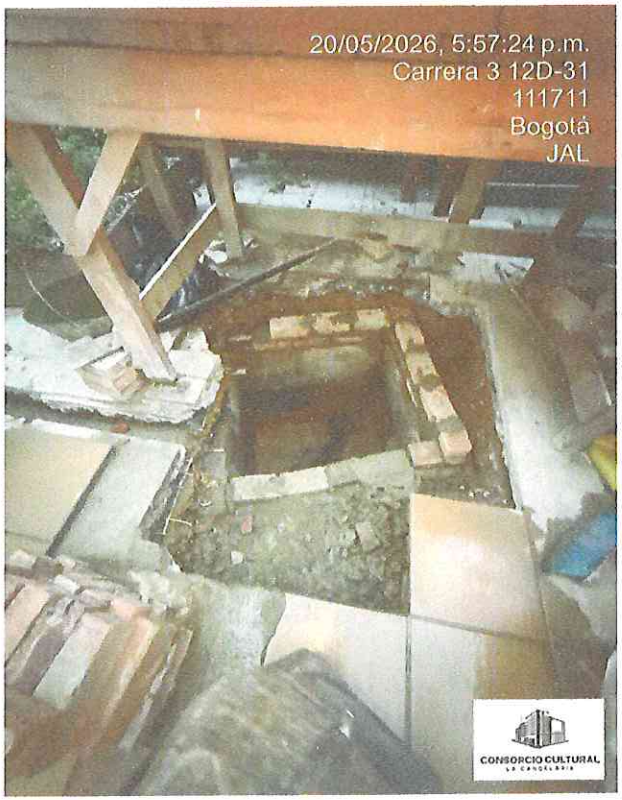
Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO ÍTEM


20/05/2026, 5:57:24 p.m.
Carrera 3 12D-31
111711
Bogotá
JAL
CONSORCIO CULTURAL

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		CASA COMUNITARIA CONCORDIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	

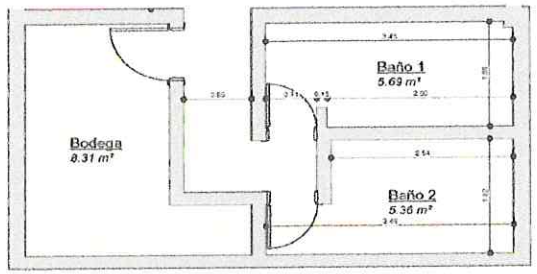
FECHA DIA 1 MES JUNIO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	NP-18	Suministro e instalación punto agua fria PVC 1/2" para Sanitario de tanque	UND.	Und	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ALTO	ÁREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑO MUJERES SANITARIOS				2,00	2,00				2,00	2,00
TOTAL										2,00
PRESENTE CORTE										2,00

CROQUIS



CASA COMUNITARIA LA CONCORDIA
PLANTA BAJA (AREAS)

Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

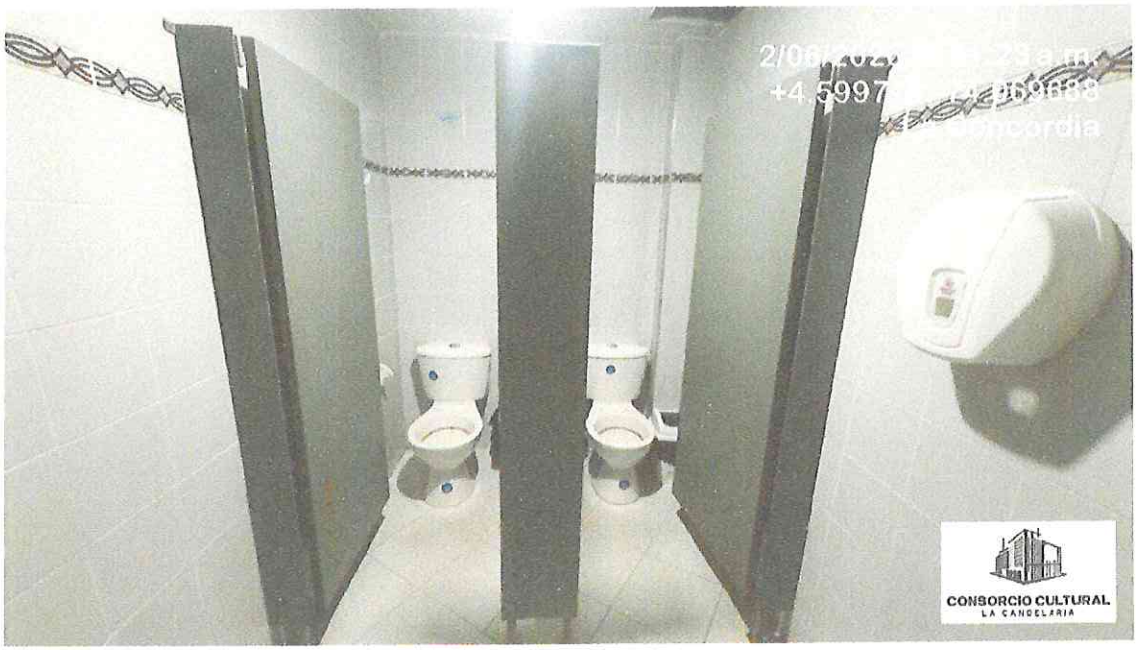
Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO ÍTEM



MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		CASA COMUNITARIA CONCORDIA
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · BOGOTÁ	

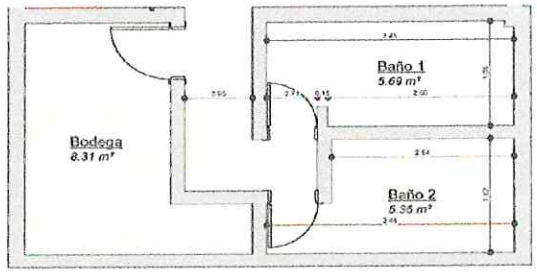
FECHA DIA 1 MES JUNIO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: RAM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-459-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	NP-21	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	UND.	Und	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ALTO	ÁREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑO MUJERES SANITARIOS				2,00	2,00				2,00	2,00
TOTAL										2,00
PRESENTE CORTE										2,00

CROQUIS



CASA COMUNITARIA LA CONCORDIA
PLANTA BAJA (AREAS)

Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO ÍTEM



MEMORIAS BELEN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CASA COMUNITARIA BELEN ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES				
1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UN	2,00	$ 33.465,60	$ 66.931,19
1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2		$ 8.572,05	$ -
1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 30.073,75	$ -
1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN	1,00	$ 65.380,12	$ 65.380,12
1,05	Desmonte de ventanas (Incluye trasiego, retiro y suministro de andamios)	M2		$ 11.183,44	$ -
1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	44,72	$ 12.161,55	$ 543.864,53
1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	M2		$ 49.583,06	$ -
1,08	Desmonte puerta madera marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN		$ 26.411,41	$ -
1,09	Desmonte y reinstalación de ventanas	M2		$ 173.740,48	$ -
1,10	Desmonte y retiro de tuberías hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	ML	4,00	$ 39.161,67	$ 156.646,68
1,11	Desmonte division, panel drywall y retiro h<=3m, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2		$ 27.130,11	$ -
1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2		$ 26.609,69	$ -
1,13	Desmonte cocina (Incluye cargue y retiro)	M2		$ 81.534,20	$ -
1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	UN		$ 4.833,97	$ -
1,15	Desmonte de vidrio y/o espejo (Incluye trasiego y retiro)	M2		$ 5.270,99	$ -
1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	2,74	$ 44.416,42	$ 121.700,99
1,17	Desmonte y retiro de teja de asbesto cemento	M2		$ 17.117,96	$ -
1,18	Desmonte de orinal (Incluye cargue y retiro)	UN		$ 23.390,30	$ -
1,19	Desmonte tanque elevado(Asb-cemento/o Pvc)	UN		$ 47.299,23	$ -
1,20	Desmonte de lavamanos (Incluye cargue y retiro)	UN	1,00	$ 28.250,18	$ 28.250,18
1,21	Desmonte y Retiro de Lavaplatos	UN		$ 22.643,32	$ -
1,22	Desmonte lámina policarbonato (Incluye cargue y retiro)	M2		$ 26.534,37	$ -
1,23	Desmonte reja metálica h=3.0 m (Incluye trasiego y retiro)	M2		$ 22.166,62	$ -
1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	2,74	$ 8.146,98	$ 22.322,73
1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	2,64	$ 36.743,74	$ 97.003,48
1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	UN	1,00	$ 3.842,40	$ 3.842,40
2	MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS				
2,01	Suministro e instalación muro en bloque #5 11.5cm santafe +Andamio H>2.5M	M2	1,76	$ 57.219,31	$ 100.705,99
2,02	Suministro e instalación muro tipo drywall dos caras (incluye pintura)	M2		$ 104.085,54	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CASA COMUNITARIA BELEN ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2,03	Suministro e instalación muro e=0.12 ladrillo prensado SantaFe 2CV (ml)<0.70Alt	ML		$ 70.060,96	$ -
2,04	Suministro e instalación estuco sobre pañete (Incluye andamios)	M2	44,72	$ 15.558,70	$ 695.785,16
2,05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	M2	45,25	$ 20.904,55	$ 945.930,69
2,06	Resanes generales - pañetes/repellos/revoques	M2		$ 11.904,56	$ -
2,07	Resanes en muros con humedad y fisuras interior	M2		$ 20.447,15	$ -
2,08	Suministro e instalación de mesón en concreto reforzado a=0.60m e=0.10M	M2		$ 145.591,41	$ -
2,09	Suministro e instalación de mesón en concreto h=1.0m e=0.10m+Granito pulido	M2		$ 244.662,89	$ -
2,1	Suministro e impermeabilización con Sika Transparente10 Fachada	M2		$ 12.035,71	$ -
2,11	Suministro e impermeabilización integral con mortero (sika 1)	M2		$ 8.163,93	$ -
2,12	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro lineal	ML		$ 13.536,77	$ -
2,13	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro cuadrado	M2		$ 23.993,47	$ -
2,14	Suministro e instalación pintura en esmalte para estructura de cubierta, (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 929,47	$ -
2,15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 16.596,38	$ -
2,16	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco)	M2		$ 11.464,36	$ -
2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 15.641,17	$ -
2,18	Suministro e instalación tintilla sobre madera	M2		$ 16.412,23	$ -
2,19	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica lineal	ML		$ 3.848,63	$ -
2,2	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica llena	M2		$ 17.752,89	$ -
2,21	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina de madera llena	M2		$ 17.420,61	$ -
2,22	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre madera lineal	ML		$ 4.152,85	$ -
2,23	Suministro e instalación graniplast fachada H= 5.00 mts (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 14.492,02	$ -
2,24	Suministro e instalación pintura para fachada tipo Koraza sobre pañete H= 7.00 mts (3 manos) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 32.018,97	$ -
2,25	Suministro e instalación pintura en guardaescoba h=0.10m (2 manos)	ML		$ 4.645,05	$ -
2,26	Suministro e instalación enchape sobre pared (35x25cm) referencia macedonia o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 56.065,07	$ -
2,27	Suministro e instalación enchape sobre pared (43x25cm) referencia Jaya plana blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 62.351,65	$ -
2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	21,00	$ 83.247,72	$ 1.748.202,06
2,29	Suministro e instalación esquinero plástico para filos de muros	ML		$ 4.256,63	$ -
2,3	Suministro e instalación win de aluminio blanco	ML		$ 3.432,52	$ -
2,31	Suministro e instalación win de aluminio crudo	ML		$ 5.243,25	$ -
2,32	Suministro e instalación espejo cristal incoloro 3mm	M2		$ 157.704,44	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CASA COMUNITARIA BELEN ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2,33	Suministro e instalación puerta lamina tablereada cal 18 0.80x2.00 + Esmal (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN		$ 1.101.237,31	$ -
2,34	Suministro e instalación puerta madera pino (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN		$ 674.715,92	$ -
3	CUBIERTA Y CIELO RASO				
3,01	Suministro e impermeabilización cubiertas (membrana sintetica)	M2		$ 103.133,66	$ -
3,02	Suministro e impermeabilización cubiertas con manto morter plas AL-300 3mm	M2		$ 29.651,72	$ -
3,03	Suministro e instalación viga canal en concreto 3500 PSI impermeabilizada (0.45m3/m)	M3		$ 481.477,50	$ -
3,04	Suministro e instalación vigacinta de remate en concreto 3000 PSI reforzada secc<300 cm2	ML		$ 98.444,95	$ -
3,05	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 44.536,14	$ -
3,06	Suministro E Instalación De Teja transparente No 10, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 65.619,59	$ -
3,07	Suministro e instalación cubierta teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada	M2		$ 242.567,12	$ -
3,08	Suministro e instalación teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada	M2		$ 102.188,75	$ -
3,09	Suministro e instalación cubierta en teja policarbonato ajover o similar	M2		$ 129.146,77	$ -
3,1	Suministro e instalación lamina policarbonato 6mm, incluye estructura	M2		$ 138.633,08	$ -
3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	ML		$ 32.384,84	$ -
3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 84.102,82	$ -
3,13	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h= 7.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 107.283,01	$ -
3,14	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" lineales (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	ML		$ 66.959,53	$ -
3,15	Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 84.918,17	$ -
4	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS				
4,01	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML		$ 16.604,78	$ -
4,02	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1" incluye accesorios	ML		$ 8.008,95	$ -
4,03	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 3/4" incluye accesorios	ML		$ 8.139,03	$ -
4,04	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML	6,00	$ 10.312,95	$ 61.877,71
4,05	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1" incluye accesorios	ML		$ 28.004,25	$ -
4,06	Suministro e instalación tubería PVC Ø 2" incluye accesorios	ML	3,40	$ 29.018,22	$ 98.661,93
4,07	Suministro e instalación tubería PVC Ø 3" incluye accesorios	ML		$ 72.072,67	$ -
4,08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye accesorios	ML		$ 115.224,45	$ -
4,09	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	UN	1,00	$ 44.546,43	$ 44.546,43
4,1	Suministro e instalación punto agua caliente PVC 1/2"	UN		$ 103.252,83	$ -
4,11	Suministro e instalación punto cero gas cobre 1-1/4"	UN		$ 128.481,06	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CASA COMUNITARIA BELEN ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4,18	Suministro e instalación de fluxometro	UN		$ 62.380,56	$ -
4,19	Impermeabilización y mantenimiento viga canal en concreto con manto Edil Foil de aluminio	ML		$ 46.977,27	$ -
4,2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye griferia)	UN		$ 176.945,94	$ -
4,21	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer, incluye griferia tipo push, referencia marsella corona o similar.	UN		$ 433.797,21	$ -
4,22	Suministro e instalación de asiento para sanitario	UN		$ 66.573,05	$ -
4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	UN		$ 553.490,25	$ -
4,24	Suministro e instalación de orinal blanco, referencia santafe corona o similar, incluye griferia y accesorios	UN		$ 474.670,61	$ -
4,25	Suministro e instalación giferia lavamanos tipo push de mesa	UN		$ 272.553,03	$ -
4,26	Griferia para lavaplatos referencia prisma grival o similar	UN		$ 193.691,48	$ -
4,27	Suministro e instalación de division metalica para baño en acero inoxidable Cal.18	M2		$ 951.979,56	$ -
4,28	Suministro e instalación división orinal baño en cantiliver en acero inoxidable	UN		$ 253.575,51	$ -
4,29	Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T	ML		$ 14.773,39	$ -
4,3	Suministro e instalación tubería PVC conduit Ø 1/2" instalado embebido en muro. Incluye accesorios (curvas, uniones, terminales y accesorios requeridos para la instalación)	ML		$ 14.781,81	$ -
4,31	Suministro e instalación tubería metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación	ML		$ 14.315,94	$ -
4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	UN		$ 189.465,03	$ -
4,33	Suministro e instalación salida para interruptor sencillo, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 95.341,93	$ -
4,34	Suministro e instalación salida para interruptor doble, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 105.232,39	$ -
4,35	Suministro e instalación salida para interruptor triple, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN		$ 88.728,08	$ -
4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (incluye tomacorriente)	UN		$ 186.753,16	$ -
4,37	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN		$ 202.910,05	$ -
4,38	Suministro e instalación tablero trifásico 12 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN		$ 765.574,11	$ -
4,39	Suministro e instalación interruptor sencillo, incluye caja galvanizada	UN		$ 21.095,95	$ -
4,4	Suministro e instalación interruptor doble, incluye caja galvanizada	UN		$ 21.261,90	$ -
4,41	Suministro e instalación interruptor triple, incluye caja galvanizada	UN		$ 47.881,90	$ -
4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	UN		$ 163.820,63	$ -
4,43	Desmonte y reinstalación de tomacorrientes	UN		$ 10.358,69	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CASA COMUNITARIA BELEN ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4,44	Suministro e instalación tapa ciega plástica blanca, referencia AVE o similar	UN		$ 4.645,16	$ -
4,45	Suministro e instalación punto salida voz y datos, cableado estructurado categoría 6 (Incluye face plate, jack y marquilla)	UN		$ 70.866,50	$ -
4,46	Suministro e instalación punto salida voz y datos doble, cableado estructurado categoría 6 (Incluye face plate, jack y marquilla)	UN		$ 85.629,85	$ -
	NO PREVISTOS				
NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	ML		$ 20.930,22	$ -
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,60 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosiva), incluye soportes metálicos para fijar la canal en la fachada.	ML		$ 165.851,30	$ -
NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	ML		$ 21.485,53	$ -
NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso), ejecutada con herramienta menor.	M3	0,33	$ 63.982,57	$ 21.114,25
NP-05	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye acero ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2		$ 115.560,00	$ -
NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	M2	19,25	$ 15.435,33	$ 297.130,02
NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	KG		$ 24.511,90	$ -
NP-08	Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o material aprobado, para redes hidrosanitarias de agua fría.	Und		$ 160.513,26	$ -
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	ML		$ 34.145,00	$ -
NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final.	KG	1640,00	$ 11.400,00	$ 18.695.999,99
NP-11	Suministro e instalacion de vidrio con película de seguridad	M2		$ 149.448,64	$ -
NP-12	Suministro e instalacion de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.	ML		$ 83.503,24	$ -
NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación, incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3	0,33	$ 37.547,24	$ 12.390,59
NP-14	Punto San. Sifón de piso PVCS 3", Incluye tubería, accesorios, complementarios,	Und	1,00	$ 96.956,67	$ 96.956,67
NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	Und		$ 780.520,00	$ -
NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier pieza de índole estructural.	M2		$ 77.550,54	$ -
NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	M2		$ 185.200,00	$ -
NP-18	Suministro e instalación punto agua fria PVC 1/2" para Sanitario de tanque	Und	1,00	$ 61.800,00	$ 61.800,00
NP-19	Salida de Tomacorriente doble. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT , incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcta funcionamiento.	Und		$ 110.860,08	$ -
NP-20	Aseo manual general	M2		$ 13.729,15	$ -
NP-21	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und	1,00	$ 107.010,42	$ 107.010,42
NP-22	Punto San. Orinal PVCS 2". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und		$ 78.497,87	$ -
NP-23	Suministro e instalación de piso en SPC, incluye tabillas, manta, cortes, ajustes y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2		$ 153.300,00	$ -
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales.	M3		$ 112.425,00	$ -
					$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CASA COMUNITARIA BELEN ACTA No. 003

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
					$ 24.094.056,21

COSTO DIRECTO		$	24.094.056,21
ADMINISTRACIÓN	26,23%	$	6.319.870,94
IMPREVISTOS	1%	$	240.940,56
UTILIDAD	4%	$	963.762,25
TOTAL COSTO + (A.I.U.)		$	31.618.629,96
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	4,61%	$	1.110.735,99
COMPONENTE SOCIAL	2,1%	$	505.975,18
TOTAL COSTO		$	33.235.341,13

ELABORO:

Nicolas Pachón

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

APROBO:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		CASA COMUNITARIA BELEN
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · BOGOTÁ	

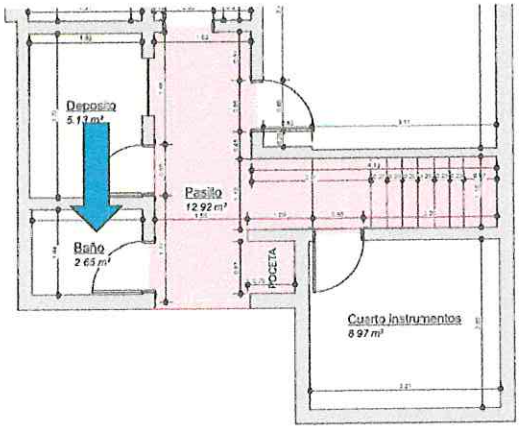
FECHA — DIA 1 MES JUNIO AÑO 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UND.	UN	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑO PRIMER PISO									-	-
									-	-
									-	-
SANITARIO Y LAVAMANOS				1,00	1,00				1,00	1,00
				1,00	1,00				1,00	1,00
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
TOTAL										2,00
PRESENTE CORTE										2,00

CROQUIS



CASA COMUNITARIA BELEN

Observaciones: VER ANEXO ÍTEM

Elaboró:

Nicolas Pachón

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO ITEM


11/04/2025, 8:55:52 a.m.
Calle 6D 1-59
111711
Bogotá
Casa comunitaria Belén
CONSORCIO CULTURAL

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		CASA COMUNITARIA BELEN
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · BOGOTÁ	

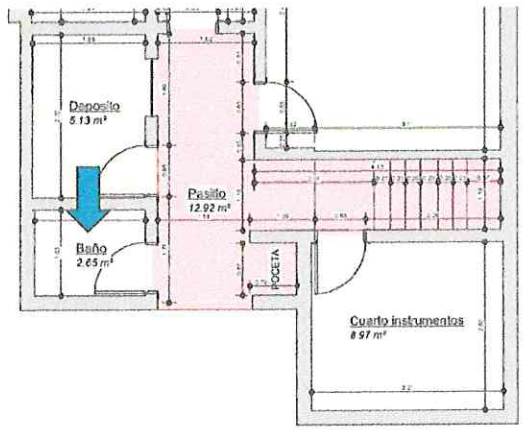
FECHA — DIA 1 MES JUNIO AÑO 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: RSM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (incluye traslego y retiro)	UNID.	UN	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑOS				1,00	1,00				1,00	1,00
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
									-	-
TOTAL										1,00
PRESENTE CORTE										1,00

CROQUIS



CASA COMUNITARIA BELEN

Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

Nicolas Pachón

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO ITEM


11/04/2026, 8:56:04 a.m.
Calle 6D 1-58
111711
Bogotá
Casa comunitaria Belén
BAÑO
CONSORCIO CULTURAL
LA CANDELARIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		CASA COMUNITARIA BELEN
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · BOGOTÁ	

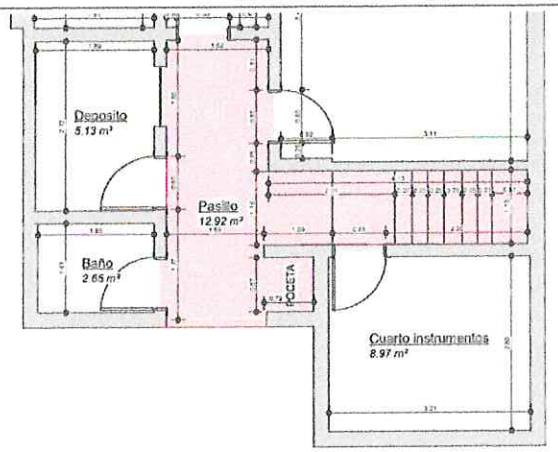
FECHA DIA 1 MES JUNIO AÑO 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No.: FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluya cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	UND.	M2	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ALTO	ÁREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L.	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑO	1,00	2,20	2,20	1,00	2,20					2,20
	1,20	2,20	2,64	1,00	2,64					2,64
	1,20	2,20	2,64	1,00	2,64					2,64
	0,12	2,20	0,26	1,00	0,26					0,26
	1,20	2,20	2,64	1,00	2,64					2,64
	0,70	2,20	1,54	1,00	1,54					1,54
	1,48	2,20	3,26	1,00	3,26					3,26
	1,85	2,20	4,07	1,00	4,07					4,07
PASILLO	1,86	1,70	3,16	1,00	3,16					3,16
	1,77	1,70	3,01	1,00	3,01					3,01
	1,62	1,70	2,75	1,00	2,75					2,75
	0,81	1,70	1,38	1,00	1,38					1,38
	0,45	1,70	0,77	1,00	0,77					0,77
	0,15	1,70	0,26	1,00	0,26					0,26
DESCUENTO PUERTA BODEGA	0,80	2,00	1,60	-1,00	-1,60					-1,60
DESCUENTO PUERTA COCINA	0,80	2,00	1,60	-1,00	-1,60					-1,60
ESCALERAS	4,13	2,20	9,09	2,00	18,17					18,17
	1,18	2,50	2,95	1,00	2,95					2,95
DESCUENTO PUERTA SALIDA	1,18	1,90	2,24	-1,00	-2,24					-2,24
DESCCUENTO PUERTA SALON DE INSTRUMENTOS	0,85	1,80	1,53	-1,00	-1,53					-1,53
TOTAL										44,72
PRESENTE CORTE										44,72

CROQUIS



CASA COMUNITARIA BELÉN

Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

Nicolas Pachón

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ	
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025				CASA COMUNITARIA BELEN
0				

ANEXO ITEM







ANEXO ITEM



MEMORIAS DE REVISION CANTIDADES DE OBRA		CASA COMUNITARIA BELEN
CONTRATO DE OBRA No. FDLC-COP-458-2025	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA · BOGOTÁ	

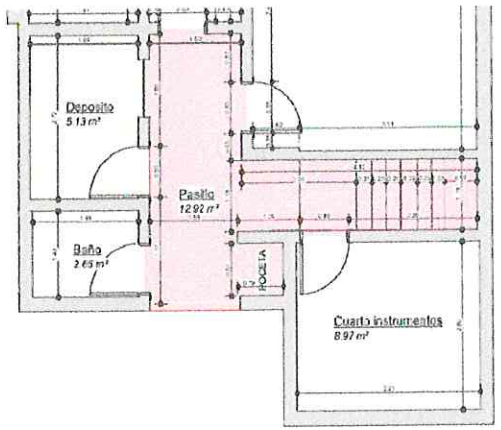
FECHA — DIA 1 MES JUNIO AÑO 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
DIRECTOR TECNICO: ING. LUIS LUNA
INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CONTRATO OBRA No. FDLC-COP-458-2025

CAPITULO	1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES			CONTRACTUAL
ITEM:	1,20	Desmonte de lavamanos (Incluye cargue y retiro)	UND.	UN	HOJA 1 DE 1

AREA O LUGAR	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	V. PARCIAL	VANOS L	a	h	V. PARCIAL	TOTAL
BAÑO				1,00	1,00				1,00	1,00
TOTAL										1,00
PRESENTE CORTE										1,00

CROQUIS



CASA COMUNITARIA BELÉN

Observaciones: VER ANEXO ITEM

Elaboró:

Nicolas Pachón

CONTRATISTA
ARQ. NICOLAS PACHON
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

CONTRATISTA
ING. LUIS EDUARDO LUNA
DIRECTOR DE OBRA

Revisó:

INTERVENTORIA
ING. CESAR EDUARDO GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó:

INTERVENTORIA
ARQ. ADRIANA MARCELA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA